Na osnovu člana 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini (" Sl. list Crne Gore", br. 21/09, 40/11, 23/25, 160/25) i člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list Crne Gore", br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22, 81/25, 98/25), člana 34 stav 1 tač. 9 Statuta opštine Herceg Novi („ Sl. list Crne Gore- opštinski propisi" br. 1/19, 37/19, 6/20, 18/22), a u vezi sa članom 201 stav 1 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („ Sl. list Crne Gore", br. 19/09, 29/25), Skupština opštine Herceg Novi na sjednici održanoj dana 19.03.2026. godine, donijela je

ODLUKU

o zasnivanju stvarne službenosti u korist DOO „CEDIS" Podgorica radi postavljanja elektrovodova na dijelu katastarske parcele 2047/6 KO Topla i na dijelu katastarske parcele 239/1 KO Herceg Novi

Član 1

Zasniva se pravo stvarne službenosti u korist DOO „CEDIS" Podgorica radi postavljanja elektrovodova, a sve preko dijela kat. parcele 2047/6 KO Topla u površini od 29 m², u naravi dvorište, ukupne pov. 1136 m2, od čega 216 m2 zemljište ispod objekta br. 2 u naravi stambeno-poslovne zgrade, 86 m2 u naravi bazen i 834 m2 u naravi dvorište, upisane u List nepokretnosti 485 KO Topla, sa pravom svojine Crne Gore a sa pravom korišćenja Opštine Herceg Novi i preko dijela kat. parcele 239/1 KO Herceg Novi, u površini od 8 m2, u naravi neplodna zemljišta, ukupne površine 21 m2, upisane u List nepokretnosti 178 KO Herceg Novi sa pravom svojine Crne Gore a sa pravom raspolaganja Opštine Herceg Novi.

Član 2

Službenost iz člana 1 Odluke ustanovljava se radi postavljanja elektrovodova, čija je lokacija određena Odlukom Skupštine Opštine Herceg Novi o utvrđivanju lokacije za postavljanje odnosno izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa- TS 10/0,4 kV, 1x630 kVA „ Kanli kula" sa uklapanjem u VN i NN mrežu („Službeni list Crne Gore- opštinski propisi", br. 1/25).

Član 3

Južna Komisija za procjenu vrijednosti nepokretnosti izradila je dana 10.09.2025. godine Izvještaj o procjeni vrijednosti nepokretne imovine- zemljište za potrebe potpune eksproprijacije i nepotpune eksproprijacije radi izgradnje energetskog objekta TS 10/0,4 KV, 1x630 KVA „ Kanli kula", KO Topla u Herceg Novom, i to: dijela kat. parcele 2047/6 KO Topla, u površini od 29 m2 i utvrdila da visina naknade nepotpune eksproprijacije iznosi ukupno 2.204,00 eura i dijela kat. parcele 239/1 KO Herceg Novi, u površini od 8 m2 i utvrdila da visina naknade nepotpune eksproprijacije iznosi ukupno 608,00 eura, odnosno ukupno 2.812,00 eura.

Član 4

Vlasnik povlasnog dobra DOO „ CEDIS" Podgorica obavezuje se da nakon okončanja radova na postavljanju elektrovodova i izgradnje objekta za koje se službenost zasniva, vrati zemljište u prvobitno stanje.

Član 5

Ovlašćuje se Predsjednik opštine, da nakon stupanja na snagu ove Odluke, zaključi Ugovor o zasnivanju prava stvarne službenosti postavljanja elektrovodova pred nadležnim notarom sa DOO „ CEDIS" Podgorica.

Član 6

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „ Službenom listu Crne Gore- opštinski propisi".

SKUPŠTINA OPŠTINE HERCEG NOVI

Broj: 02-6-082-016-105/26
Herceg Novi, 19.03.2026. godine

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Miloš Konjević, s.r.